

Castagnola · Lugano

Residenza Archi del Brè

Neubauwohnungen in Castagnola, Lugano · Bezug geplant Juni 2028

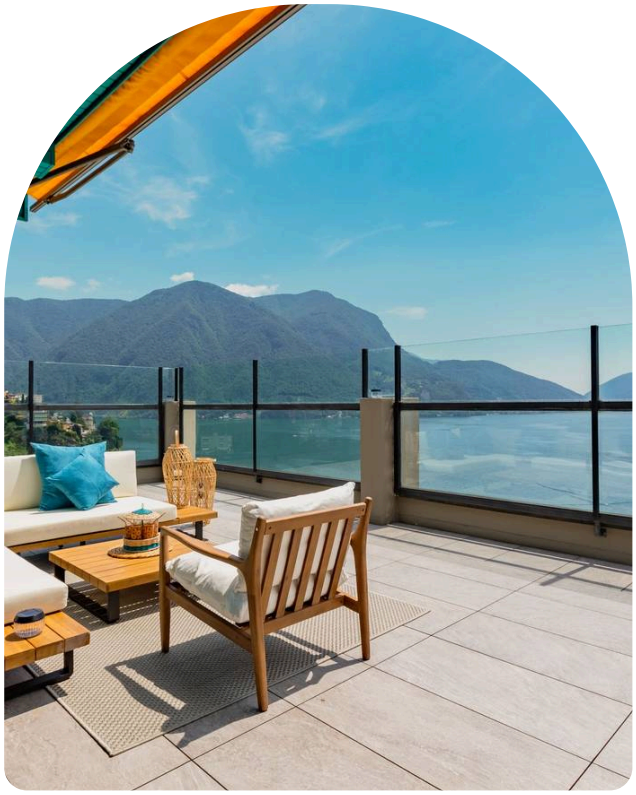
Das Projekt

Zwei Häuser am Hang, vor dem See.

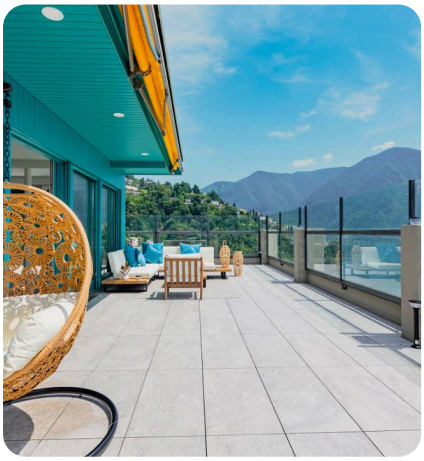
Zweiundzwanzig Wohnungen in zwei kleinen Häusern am Hang von Castagnola, am Fuss des Monte Brè, mit freiem Blick auf den Luganersee und den San Salvatore.

Von 2.5 bis 5.5 Zimmer: im Erdgeschoss Wohnungen mit Privatgarten, in den Obergeschossen tiefe Loggien, zuoberst vier Attikawohnungen mit grosser Terrasse. Böden in heller Eiche, raumhohe Fenster, Heizung mit Wärmepumpe und Photovoltaik, Tiefgarage mit Kellerabteilen.

Das Zentrum von Lugano ist zehn Minuten entfernt, der Olivenweg nach Gandria beginnt knapp unterhalb der Residenz. Die Bauarbeiten laufen, der Bezug ist für Juni 2028 geplant.



22	2.5–5.5	72–196	Juni 2028
Wohnungen	Zimmer	m² Wohnfläche	Bezug geplant







Wohnungstypen

Von 2.5 bis 5.5 Zimmer.

Typ	Flächen	Wohnungen	Verfügbar	Preis
2.5 Zimmer	72–73 m²	6	5	ab CHF 1'050'000
3.5 Zimmer	104–106 m²	6	4	ab CHF 1'490'000
4.5 Zimmer	132–135 m²	6	4	ab CHF 1'970'000
Attika 4.5 Zimmer	158 m²	2	1	ab CHF 2'890'000
Attika 5.5 Zimmer	196 m²	2	1	ab CHF 3'800'000

Preise der verfügbaren Wohnungen, Stand 12. November 2026. Für reservierte und verkaufte Wohnungen wird kein Preis veröffentlicht.



Beispiel: 3.5 Zimmer, 1. und 2. Obergeschoss. Indikativer Grundriss, unverbindlich.

Verkaufsbüro

Bauherrschaft

Sasso Chiaro Sviluppi SA

Architektur

Studio Ceresio Architetti

Generalunternehmung

Impresa Generale Brè SA

Verkauf

Sasso Chiaro Vendite

Via Pretorio 9, 6900 Lugano
+41 00 000 00 01 · vendite@sasso-chiaro.example.com

Ihre Ansprechperson: Chiara Bernasconi
+41 00 000 00 02 · chiara.bernasconi@sasso-chiaro.example.com

Unverbindliches Dokument. Bilder, Grundrisse und Flächen indikativ, Änderungen vorbehalten.